



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 10.08.2026 nr 6-4/4127

Meie 02.09.2026 nr 7.2-2/26/2886-6

**Maardu külas Maardu lõunakarjääri
taastuvenergiapargi detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Jõelähtme vallas Maardu külas Maardu lõunakarjääri maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 24501:001:1546, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärk on Maardu küla Maardu lõunakarjääri katastriüksusele taastuvenergiapargi kavandamine, mille koosseisus olevale maaüksusele kavandatava päikeseenergia minimaalne tootmisvõimsus oleks vähemalt 50 MW, vajadusel juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamine ning tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 20.03.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/2886-2. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul või tehnovõrkude kavandamisel riigitee alusele maale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 24000052_Maardu_lounakarjaari_DP_SK
- Lisa 2. 24000052_Maardu_lounakarjaari_DP_04_Põhijoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee